

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

MUA NHÀ KHÔNG GỒN  
TRẢ NHẸ NHƯ KHÔNG



# FIT FUND

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

TỪ **3.9 TRIỆU** / THÁNG



# FIT FUND

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

HỖ TRỢ LÃI SUẤT DÀI HẠN

**5.5%/NĂM**

CỐ ĐỊNH 5 NĂM

*(Ân hạn gốc 5 năm)*

*(Áp dụng cho đến 8/7)*



# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG

Phương án 1:  
**PTTT VAY HTLS 5.5% CỐ  
ĐỊNH 5 NĂM**  
*(Áp dụng cho đến 8/7)*

Phương án 2:  
**PTTT VAY HTLS 0%  
TRONG 2 NĂM**  
*Chiết khấu 2%*

- **PVcombank:** Ân hạn gốc 5 năm
- **ACB:** Ân hạn gốc 2 năm, cố định 1.6tr/tháng trong 5 năm tiếp theo (Đối với khoản vay dưới 1 tỷ)

Đợt	Tỷ lệ thanh toán		Thời gian thanh toán
	Khách hàng	Ngân hàng	
<b>Đặt cọc</b>	50.000.000 đồng		Ngay khi ký biên nhận đặt cọc
<b>1</b>	10% Giá trị HĐMB		Ngay khi ký HĐMB ( trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Biên nhận đặt cọc và đã bao gồm tiền đặt cọc)
<b>2</b>	10% Giá trị HĐMB		Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1
<b>3</b>		50% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2
<b>4</b>	<b>10% Giá trị HĐMB &amp; 2% KPBT</b>	<b>15% Giá trị HĐMB</b>	<b>Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 6/2027)</b>
<b>5</b>		5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày CĐT thông báo GCN

# FIT GEN

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

KHÁCH HÀNG TRẢ GÓP CHỈ TỪ

**8.5 TRIỆU** / THÁNG  
(KHÔNG VAY)



# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN

Thanh toán **40%** đến khi nhận nhà

Đợt	Tỷ lệ thanh toán	Thời gian thanh toán
Đặt cọc	50.000.000 đồng	Ngay khi ký biên nhận đặt cọc
1	10% Giá trị HĐMB	Ngay khi ký HĐMB ( trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Biên nhận đặt cọc và đã bao gồm tiền đặt cọc)
2	10% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1
3	5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2
4	5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3
5 - 24	0.5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt ngay trước đó ( 20 đợt)
25	<b>55% Giá trị HĐMB &amp; 2% KPBT</b>	<b>Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 6/2027)</b>
26	5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày CĐT thông báo GCN

Thanh toán **8.5 triệu/tháng** trong **20 đợt**

# FIT GEN

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

KHÁCH HÀNG THANH TOÁN

**50%** NHẬN NHÀ

(CÒN LẠI TRẢ CHẬM TRONG 2 NĂM, KHÔNG VAY,  
KHÔNG LÃI)



# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHẬM 2 NĂM

Thanh toán **50%** nhận nhà

Chỉ áp dụng cho  
**50 giao dịch**  
dành cho đối tượng  
Cán bộ nhân viên,  
người trẻ thu nhập  
thấp **dưới 35 tuổi**

Đợt	Tỷ lệ thanh toán	Thời gian thanh toán
Đặt cọc	50.000.000 đồng	Ngay khi ký biên nhận đặt cọc
1	10% Giá trị HĐMB	Ngay khi ký HĐMB ( trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Biên nhận đặt cọc và đã bao gồm tiền đặt cọc)
2	10% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1
3 - 22	0.5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt ngay trước đó ( 20 đợt)
23	<b>20% Giá trị HĐMB &amp; 2% KPBT</b>	<b>Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 6/2027)</b>
24 - 33	0.5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt ngay trước đó ( 10 đợt)
34	15% Giá trị HĐMB	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 33
35 - 44	0.5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt ngay trước đó ( 10 đợt)
45	20% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 44
46	5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày CĐT thông báo GCN



# FIT GEN

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG  
ĐẶC BIỆT

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

TỪ **1.6 TRIỆU** / THÁNG



# FIT GEN

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG  
ĐẶC BIỆT

HỖ TRỢ LÃI SUẤT DÀI HẠN

**2.5%/NĂM**

CỐ ĐỊNH 3 NĂM

(Ân hạn gốc 3 năm)



# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG ĐẶC BIỆT

Chính sách đặc biệt dành cho giới trẻ

**PTTT VAY HTLS 2.5% CỐ  
ĐỊNH 3 NĂM**

- **Áp dụng đối với ngân hàng BIDV**
- **Đối tượng:** Dành cho đối tượng người trẻ thu nhập thấp **dưới 35 tuổi**

Đợt	Tỷ lệ thanh toán		Thời gian thanh toán
	Khách hàng	Ngân hàng	
<b>Đặt cọc</b>	50.000.000 đồng		Ngay khi ký biên nhận đặt cọc
<b>1</b>	10% Giá trị HĐMB		Ngay khi ký HĐMB ( trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Biên nhận đặt cọc và đã bao gồm tiền đặt cọc)
<b>2</b>	10% Giá trị HĐMB		Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1
<b>3</b>		46% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2
<b>4</b>	<b>15% Giá trị HĐMB &amp; 2% KPBT</b>	<b>14% Giá trị HĐMB</b>	<b>Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 6/2027)</b>
<b>5</b>		5% Giá trị HĐMB	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày CĐT thông báo GCN

# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN **SỐM**

**PTTT SỐM 50%**

**CHIẾT KHẤU**

**5%**

**PTTT SỐM 70%**

**CHIẾT KHẤU**

**6.5%**

**PTTT SỐM 95%**

**CHIẾT KHẤU**

**8.5%**

the | FELIX  
KHẮC HỌA HẠNH PHÚC - ĐIỂM TỎ TƯƠNG LAI

**THANK YOU!**