

THƯ NGỎ

(V/v: Cho vay khách hàng cá nhân vay mua bất động sản dự án liên kết)

Kính gửi: Công ty Cổ Phần C-Holdings

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) xin được gửi đến Quý Khách hàng lời chào trân trọng nhất !

Với mong muốn hợp tác toàn diện, lâu dài, đáp ứng tốt nhất nhu cầu của khách hàng, PVcomBank đã xây dựng gói sản phẩm lãi suất vay ưu đãi cùng nhiều cơ chế chính sách phù hợp cho KHCN Bất động sản tại **Dự án Chung cư Hạnh Phúc (Tên thương mại: The Felix)** do Quý Công ty triển khai như sau:

Tiêu chí	Chi tiết										
1. Mức cho vay	➤ Tối đa 70%/HĐMB										
2. Mục đích vay	➤ Mua trực tiếp từ chủ đầu tư ➤ Vay chuyển nhượng/hoàn vốn										
3. Thời gian vay	Lên tới 30 năm (360 tháng)										
4. Tài sản đảm bảo	Chính Bất động sản dự án của khách hàng mua hoặc tài sản khác										
5. Ân hạn nợ gốc	- Miễn trả gốc tối đa 60 tháng										
6. Phương thức giải ngân	- Ngân hàng giải ngân sau khi khách hàng thanh toán tối thiểu trước 15% Vốn tự có. - Giải ngân song song theo tỷ lệ phê duyệt của Khách hàng (CĐT hỗ trợ ký HĐMB số tiền KH phải đóng trước khi Ngân hàng giải ngân).										
7. Chính sách tín dụng	- Linh hoạt chứng minh nguồn trả nợ - Thẩm quyền phê duyệt tự động tại ĐVKD. - Thời gian phê duyệt tối đa 12 tiếng kể từ khi KH cung cấp đầy đủ hồ sơ hợp lệ										
8. Lãi suất cho vay	<table><tr><th>Lựa chọn</th><th>Thời hạn vay/KUNN</th><th>LSUD</th><th>LSCV sau ưu đãi</th><th>Phí trả nợ trước hạn</th></tr><tr><td>Ưu đãi 60 tháng^(*)</td><td>≥ 120 tháng</td><td>[60M] 8.7%.năm</td><td>LSCS 3.5%/năm +</td><td>[THKV≤60M: 3.0%] [60M<THKV≤120M: 2%] [THKV>120M: Miễn phí]</td></tr></table> Lãi suất cơ sở được công bố trên website chính thức của Ngân hàng: www.pvcombank.com.vn Sau thời gian ưu đãi, lãi suất cho vay được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/lần	Lựa chọn	Thời hạn vay/KUNN	LSUD	LSCV sau ưu đãi	Phí trả nợ trước hạn	Ưu đãi 60 tháng ^(*)	≥ 120 tháng	[60M] 8.7%.năm	LSCS 3.5%/năm +	[THKV≤60M: 3.0%] [60M<THKV≤120M: 2%] [THKV>120M: Miễn phí]
Lựa chọn	Thời hạn vay/KUNN	LSUD	LSCV sau ưu đãi	Phí trả nợ trước hạn							
Ưu đãi 60 tháng ^(*)	≥ 120 tháng	[60M] 8.7%.năm	LSCS 3.5%/năm +	[THKV≤60M: 3.0%] [60M<THKV≤120M: 2%] [THKV>120M: Miễn phí]							
Đầu mối liên hệ	Ông. Mã Phạm Vĩnh Trinh – GD PVCB Bình Thạnh – 0913.704.609 Bà. Nguyễn Ngọc Thủy Thanh – TP.KHCN PVCB Bình Thạnh – 0937.967.886										

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM



Mã Phạm Vĩnh Trinh

KÍNH GỬI: QUÝ TẬP ĐOÀN C - HOLDINGS

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) trân trọng gửi lời chào và dành riêng gói ưu đãi áp dụng cho Khách hàng (KH) vay mua sản phẩm Bất động sản (BDS) thuộc các Dự án do Quý Tập đoàn phát triển, như sau:

Lãi suất cho vay (LSCV)	Kỳ cố định LSCVtd	Sau kỳ cố định LS đầu tiên
	Cố định lãi suất 8.5% trong vòng 5 năm, cụ thể: ▪ 5.5% dành cho KH trong vòng 5 năm; ▪ 3.0% dành cho CĐT trong vòng 5 năm.	LSCV thay đổi 3 tháng/lần theo công thức: LSCS** + 3,5%/năm
Tỷ lệ cho vay/ Tài sản bảo đảm (TSBD)	Lên đến 70% giá trị TSBD và theo Chính sách hiện hành của ACB.	
Phương thức trả gốc	Phương thức trả gốc bậc thang: ▪ Trong 5 năm đầu tiên: khách hàng cá nhân chỉ cần trả 2% số tiền vay mỗi năm (vd: Với số tiền vay 1 tỷ đồng: Trong 5 năm đầu tiên, KH trả gốc: 20 trđ/năm ~ 1,6 trđ/tháng) ▪ Từ năm thứ 6: số tiền trả gốc sẽ tăng dần – phù hợp với thu nhập tích lũy tăng thêm của khách hàng	
Phí định giá TSBD	Miễn phí.	
Phí trả nợ trước hạn	▪ 05 năm đầu tiên: 1% • Miễn phí trả nợ trước hạn định kỳ hàng tháng trong các trường hợp sau: ✓ Trả nợ trước hạn ≤ 100 triệu đồng/ tháng.	
Thời hạn vay	Lên đến 27 năm.	
Ân hạn gốc	Theo thời gian hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư và phù hợp quy định của ACB từng thời kỳ, tối đa 24 tháng.	
Điều kiện	▪ Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật; ▪ Khách hàng cá nhân vay mua BĐS thỏa điều kiện quy định của Pháp luật và ACB; ▪ ACB và Chủ đầu tư đã ký kết Hợp đồng hợp tác cho vay KH mua dự án.	

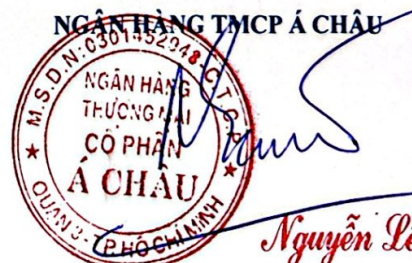
- Nội dung bản chào có giá trị đến 31/12/2025 hoặc khi ACB có thông báo thay thế.
- Đ/v các khoản vay đã giải ngân (phát sinh trước đây): thực hiện theo Hợp đồng tín dụng, KUNN & các văn bản đã ký kết giữa ACB & Khách hàng vay.

Rất mong nhận được phản hồi của Quý Công ty, các nội dung cần trao đổi chi tiết xin vui lòng liên hệ nhân sự phụ trách:

Anh Ngô Ngọc Thanh Tâm - Điện thoại: 0933 179 460 – Email: tamnnt@acb.com.vn

Chị Phạm Thị Phương Yến - Điện thoại: 0947 606 478 – Email: yenptp@acb.com.vn

Trân trọng,



Nguyễn Lê Nam
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI KHCN

Contact Center 24/7: 1900 54 54 86 - (028) 38 247 247 | acb.com.vn

ACB